



PERPIGNAN : appartement T3 (85 m²) à louer

PERPIGNAN 66000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 686.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.28 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement T3 (85 m²) à louer

Référence 3394 - Disponible

A PERPIGNAN, quartier SAINT-MARTIN
GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES CLIMATISÉ

À 17 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 85.76 m².

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur inclut deux chambres, un séjour double, une cuisine, une arrière cuisine-buanderie, une salle d'eau avec WC. Pas de parking

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à quelques pas du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet 1 tout comme sur un conservatoire et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des poissonneries.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 750 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

85.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 813€ et 1101€ au 01/01/2021

Photos du bien



