



## Appartement T3 en parfait état avec loggia 38200 VIENNE

VIENNE 38200

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Appartement T3 en parfait état avec loggia 38200 VIENNE

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un spacieux Appartement 3 pièces au sud de Vienne, à 5 minutes de la Gare SNCF de Vienne centre.

Découvrez ce magnifique T3 d'environ 57 m<sup>2</sup> situé au sein d'une résidence avec stationnements. Profitez de son orientation plein sud qui vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Cet appartement se compose : d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie donnant sur le parc, d'une cuisine toute équipée et aménagée donnant sur une loggia fermée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.  
Chauffage individuel gaz de ville.

Une cave complète ce bien afin de stocker vos affaires.

L'appartement est vendu avec des locataires en place pour un revenu de 696 €/mois depuis 2020.

A découvrir rapidement !

Plus d'informations : Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

60.13 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	15
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



