



## Maison 126m<sup>2</sup> Maizières-Lès-Metz

MAIZIERES LES METZ 57280

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Maison 126m<sup>2</sup> Maizières-Lès-Metz

MAISON INDIVIDUELLE 6 PIÈCES - JARDIN - GARAGES

Notre agence Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 126 m<sup>2</sup> située sur la commune de Maizières-Lès-Metz.

Idéalement placée dans une impasse, cette propriété vous ravira par ses espaces et son potentiel.

Elle se compose d'une grande entrée, d'un salon séjour / salle à manger avec accès balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux WC.

Elle dispose également d'un beau jardin.

Pour compléter ce bien, une chaufferie, deux caves, un garage double et trois places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-05 20:11:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



