



DEAUVILLE CENTRE - MAISON 4 PIECES AVEC EXTERIEURS - RARE A LA VENTE

DEAUVILLE 14800

942 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE CENTRE - MAISON 4 PIECES AVEC EXTERIEURS - RARE A LA VENTE

BIEN D'EXCEPTION, en CO-EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :

Venez découvrir cette SPLENDIDE maison, idéalement située à quelques pas du centre ville de DEAUVILLE et de la PLAGE. Elle vous séduira par ses prestations de LUXE alliant CHARME et MODERNITE.

Cette PROPRIÉTÉ se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée avec dressing, une belle pièce de vie baignée de lumière avec CHEMINEE MODERNE A L'ETHANOL, une cuisine entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE de haute qualité, et un toilette invité.
- A l'étage : deux belles chambres SPACIEUSES avec RANGEMENTS INTÉGRÉS et une salle de douches à l'italienne avec WC.
- Au rez-de-jardin : une chambre, une salle de douches avec WC et une buanderie ENTièrement EQUIPÉE.

Cette maison vous offre également un ESPACE EXTÉRIEUR au CALME et idéal pour se détendre ou recevoir.

Elle bénéficie de performances énergétiques optimales grâce à son isolation.
Vendue entièrement meublée, laissez- vous charmer par sa décoration ÉLÉGANTE et INTEMPORELLE !
Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette VILLA unique, contactez - moi SANS TARDER pour organiser une visite au 06.08.07.32.82 ou pour accéder à la visite virtuelle 3D !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.6 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-09 10:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





