



## Appartement Villeneuve Le Roi 2 pièce(s) 33.49 m2 avec cave et parking

VILLENEUVE LE ROI 94290

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 765 € Honoraires  
charges locataires: 435.37 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100.47 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Villeneuve Le Roi 2 pièce(s) 33.49 m2 avec cave et

### parking

Secteur Villeneuve-Le-Roi

À 800m de la gare RER D de Villeneuve-Saint-Georges (15 mins de Gare de Lyon)  
Situé dans un petit immeuble au sein d'une impasse calme

Garantie Visale Acceptée

Caractéristiques :

Type : Appartement 2 pièces 34m2

Non meublé

Cave incluse

Place de parking disponible

Loyer et Frais :

Loyer : 815 euros charges comprises (CC)

Frais d'agence : 435,37 euros

Dépôt de garantie : 765 euros

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie tranquille tout en restant proche des commodités et des transports en commun.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

33.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	765 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

