



2 Pièces 1 Chambre - Calme - Lumineux

PARIS 75012

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 Pièces 1 Chambre - Calme - Lumineux

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement rare, localisé dans un quartier très recherché à proximité du Village Picpus et de la rue du rendez-vous. Proche de tous les commerces et transports.

Il est au premier étage dans une petite copropriété semi récente très bien entretenue, le ravalement de la façade avec isolation thermique vient d'être réalisé.

Ce bien de type 2 pièces 1 chambres - 39.52 m², dispose d'un plan idéal sans perte de place. Possibilité d'ouvrir la cuisine entièrement sur la pièce de vie principale.

Travaux à prévoir.

L'appartement Peut se louer à 1158€/mois hors charges.

Une cave complète ce bien.

// Sectorisation scolaire Courteline //

39.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	233 €
Prestations / charges	233/mois comprenant eau froide, chauffage, ascenseur, gardien, entretien parties communes, contrat du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-06 09:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





