



Appartement 2 pièces 44 m2 - Charme de l'Ancien et Calme !

PARIS 75018

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces 44 m2 - Charme de l'Ancien et Calme !

Exclusivité Guy Hoquet ! COUP DE COEUR ASSURE !

Idéalement situé au pied de la butte Montmartre (18ème arrondissement) entre Jules Joffrin et Village Ramey dans un quartier en rénovation depuis plusieurs années proche de transports et commerces, dans un bel immeuble ancien et récemment ravalé, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 44m2.

Il est composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cheminé, une cuisine aménagée, une grande chambre avec niche et rangements, une salle de bains avec WC, le tout traversant sur deux cours. Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez son agencement optimal, charme et fort potentiel, son calme absolu, l'état impeccable de la copropriété, la jouissances d'un débarras sur le palier et d'un local à vélos.

Idéal pour un 1er achat ou investisseurs !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1878
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



