



## BOURGES PROCHE DES COMMERCES

BOURGES 18000

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES PROCHE DES COMMERCES

Maison de plain-pied récente (2020) construite avec des matériaux de qualité, cette maison comprend :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salon - salle à manger avec cheminée ouvert sur la terrasse et la véranda, deux chambres avec salle d'eau privative dont une avec dressing, grand bureau peut être transformé en chambre, wc.

- Garage arrière.

- Jardin clos et arboré d'environ 970m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2020

Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-13 12:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**