



Local commercial Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 128.84 m²

LE BLANC MESNIL 93150

2 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 1674.92 € TTC

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse

93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Local commercial Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 128.84 m²

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce local commercial de 128 m² à louer, exclusivement pour usage de bureaux. Situé au coeur du Blanc-Mesnil à proximité du centre ville, ce local sécurisé comprend un grand bureau, deux pièces, un dépôt de marchandises, un coin cuisine et des WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L. 561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

128.84 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





