



## Maison MenneCY

MENNECY 91540

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison MenneCY

Idéalement situé dans MenneCY, cette maison individuelle offre 5 pièces réparties sur 110 m<sup>2</sup> le tout sur 566 m<sup>2</sup> de terrain.

Au RDC : une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un wc.

A l'étage : Une pièce palière, trois chambres dont une suite parentale avec un dressing et un espace salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant et une salle d'eau.

Jardin attenant avec un cabanon et un abri bois.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

110.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

120 €

Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



