



## Maison T5 (110 m<sup>2</sup>) à vendre à MENNECY

MENNECY 91540

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison T5 (110 m<sup>2</sup>) à vendre à MENNECY

Idéalement situé dans MenneCY, cette maison construite en 2016 offre 5 pièces réparties sur 110 m<sup>2</sup> le tout sur 579 m<sup>2</sup> de terrain.

Au RDC : Une entrée, un wc, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur un séjour/salle à manger et une véranda.

A l'étage : Trois chambres, une salle de bain avec un wc.

La maison dispose d'une chaudière gaz, d'un ballon thermodynamique, d'une climatisation réversible, garantie décennale et places de stationnement privatives.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Frédéric Le Cloirec, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2016                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Est                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Date ERP               | 2024-10-17 12:34:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 99 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



