



## Maison Cauffry 6 pièce(s) 108 m2 a 5 min de la gare !

CAUFFRY 60290

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Cauffry 6 pièce(s) 108 m2 a 5 min de la gare !

PROCHE GARE !

Découvrez cette magnifique maison des années 1900, pleine de charisme et de charme, située sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Avec ses 108 m<sup>2</sup> habitables, cette maison offre un cadre de vie unique où se mêlent histoire et nature.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux, une salle à manger conviviale, une chambre lumineuse, une salle de bain avec WC séparés et une cuisine. L'étage vous réserve deux autres chambres, avec la possibilité d'aménager un dressing et un bureau selon vos besoins.

Profitez également d'un sous-sol pratique, d'un garage pour abriter votre véhicule, et d'un joli terrain plat arboré agrémenté d'arbres fruitiers. Imaginez les moments de détente et de convivialité que vous pourrez partager dans ce cadre enchanteur.

Cette maison, bien que nécessitant quelques travaux de réhabilitation et de décoration, offre un potentiel incroyable pour créer votre cocon douillet et personnalisé. Laissez libre cours à votre imagination et faites de cette demeure d'exception le lieu où s'écrira votre nouvelle histoire.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette maison unique.

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 22:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







