



## Châteauneuf, maison T4 avec 10 583 m<sup>2</sup> de terrain

CHATEAUNEUF 42800

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Châteauneuf, maison T4 avec 10 583 m<sup>2</sup> de terrain

Châteauneuf, secteur BOURBOUILLON, maison sur sous-sol complet de type 4 offrant un cadre verdoyant avec ses 10 583 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison se compose d'un salon-séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine fermée pouvant être ouverte sur la pièce de vie tout en récupérant la surface de l'entrée pour arriver à une surface totale de 30 m<sup>2</sup>. Le coin nuit propose deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé (troisième chambre possible).

Vous profitez également d'un grand espace de stockage avec son sous-sol complet et un garage.

Le terrain de 10 583 m<sup>2</sup> est en grande partie en bois et traversé pour un ruisseau, vous offrant un cadre verdoyant et paisible.

De plus la maison dispose de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques.

Le prix est de 250 000 euros, les honoraires sont à la charges du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-07-17 13:46:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2814€ et 3808€ au 01/01/2021

## Photos du bien





