



VENTE d'une maison T5 (114 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison T5 (114 m²) à ROYAN

À 1.8 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet ROYAN vous présente cette maison de 5 pièces orientée sud-ouest de 114 m², sur un terrain de 216 m², à ROYAN (17200).

C'est une maison construite sur 2 niveaux en 1972. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, il y a deux chambres de 11 m² et 12 m² et des toilettes. L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur de la maison est en excellent état.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse (20 m²).

Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

Cette maison se trouve à 400 m des commerces et 1,8 km de la plage, dans un quartier calme habité à l'année. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 360 000 €.

Cette maison est classée C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) et D pour ce qui est de la classe climat (27 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété à vendre à ROYAN.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



