



## Maison Morlaas 4 chambres, 3 salles d'eau

MORLAAS 64160

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Morlaas 4 chambres, 3 salles d'eau

Vente d'un Bien NEUF ( finitions en cours ) sur la commune de MORLAAS.

Nous vous proposons d'être les premiers à emménager sans vous soucier de la construction.

Idéalement pensé pour la vie de famille.

Ce bien rare comprend également un garage.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et en savoir plus sur cette opportunité.

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et pour vous accompagner dans votre projet.

110.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	22 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 423€ et 572€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





