



STUDIO - RUEIL-MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

STUDIO - RUEIL-MALMAISON

Situé dans le quartier des Hauts de Rueil Malmaison, au sein de la résidence de Saint Cloud, au 2ème étage avec ascenseur, studio de 28.92 m² en excellent état général offrant : Entrée, pièce de vie donnant sur balcon cuisine ouverte, salle de douche avec toilettes. Une cave et une place de PARKING complètent ce bien.

Le studio peut être vendu entièrement équipé (canapé, table, éléments de cuisine etc..)

Proximité toutes commodités (commerces, crèches, écoles, bus...). Centre ville de Rueil Malmaison 15 min à pied.

28.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	2116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 00:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

