



Maison Nimes 5 Chambres jardin Garage

NIMES 30

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

Maison Nimes 5 Chambres jardin Garage

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, une maison de type 6 d'environ 142 m², idéalement située sur les hauteurs collines nord, secteur Russan Font Chapelle, sur une magnifique parcelle arborée d'environ 2220 m².

Vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine us, de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 3 wcs, terrasses et garage.

Environnement privilégié, vue dégagée, prestations de qualité (gainable, cuisine équipée..).

Rare à voir absolument.

142 m²**6 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde****5 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien





