

GUY HOQUET

Appartement T1 de 30m2 meublé- Malakoff

MALAKOFF 92240

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement T1 de 30m2 meublé- Malakoff

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer,

Un appartement lumineux et récemment rénové, situé à seulement 4 minutes à pied de la gare de Vanves, offrant une connexion rapide à la Gare Montparnasse en seulement 6 minutes.

Ce charmant logement bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate d'une boulangerie, d'une supérette et d'une sélection de commerces variés, ainsi que de plusieurs restaurants renommés.

Réaménagé avec soin par un designer d'intérieur, l'appartement présente une alcôve spécialement conçue pour offrir un espace de détente paisible, avec un matelas de haute qualité assurant un confort supérieur.

La cuisine entièrement neuve est équipée d'une machine à laver, d'un lave-vaisselle, d'un four et d'un réfrigérateur familial.

Les fenêtres à triple vitrage garantissent une excellente isolation thermique et phonique, assurant une atmosphère calme et confortable sans vis-à-vis.

De nombreux espaces de rangement sont disponibles, notamment une garde-robe spacieuse dans le salon ainsi qu'une cave pratique pour du stockage supplémentaire.

Disponible à compter du 6 Août 2024, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux cherchant à résider dans un cadre moderne et fonctionnel à proximité des commodités et des transports en commun.

31 m²

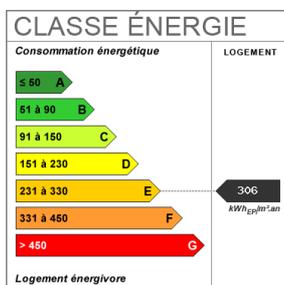
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	2206.64 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	1 m ²
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

