



ST MARTIN Apt F3 de 63 m² en dernier étage avec terrasse et box en sous-sol

PERPIGNAN 66000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

ST MARTIN Apt F3 de 63 m² en dernier étage avec terrasse et box en sous-sol

EXCLUSIVITÉ - ST MARTIN APPARTEMENT F3 EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE ET BOX

En vente à 15 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous vous présentons à PERPIGNAN, cet appartement de 3 pièces au calme de 63,2 m².

Cet appartement, exposé plein est, profite d'une vue dégagée. Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble semi récent avec sous-sol et ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur inclut une entrée avec placard, un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et semi équipée avec comptoir donnant sur le séjour, deux chambres de 11 m² et 12 m² avec placard, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il possède la fibre optique.

Avec une terrasse de 8.80 m² vous gagnez aussi en espace et en confort.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un box en sous-sol est réservé pour cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme : Saint-Martin. L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les

environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 387 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 288 € de charges annuelles.

Diagnostics en cours, bientôt disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

63.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





