



## VENTE d'une maison de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : dans un quartier pavillonnaire de SAVIGNY SUR ORGE (91600), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 67,38 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une cuisine ouverte. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz. Le tout sur un sous-sol total comprenant: garage, buanderie, rangements.

Un jardin vient agrémenter cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 373 m<sup>2</sup>.

C'est une maison datant de 1958. Elle est en bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Aristide Briand, l'École Maternelle Aristide Briand et l'École Maternelle François-René de Chateaubriand à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve sept lignes de bus dans les alentours. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une boucherie-charcuterie et quatre épiceries sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

67.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







