GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OMER 62500

Maison de ville avec du cachet à SAINT OMER

SAINT OMER 62500

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison de ville avec du cachet à SAINT OMER

Maison pleine de charme des années 20 à Saint-Omer

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison avec beaucoup de cachet des années 20, idéalement située dans le centre-ville de Saint-Omer.

Caractéristiques principales :

- Espace de vie : Séjour spacieux
- Chambres : Deux belles chambres et un bureau ou 3ème chambre d'enfant au 1er étage
- Espace supplémentaire : 40 m² à aménager au deuxième étage
- Extérieur : Sans vis-à-vis avec petite dépendance
- Cave : saine, idéale pour le stockage

Points forts :

- Authenticité : Hauteurs sous plafond, moulures, carreaux de ciment parfaitement conservés, planchers véritables, cheminées dans presque chaque pièce
- Localisation : A la frontière entre Longuenesse et Saint-Omer, les commerces et établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied
- Superficie : Possibilité d'obtenir une surface habitable de près de 130 m² en aménageant le 2ème étage

Toutes les menuiseries de la maison ont récemment été changées, certains travaux restent à prévoir. Elle

se trouve en zone non inondable.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus !
#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison

89 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-05 07:37:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

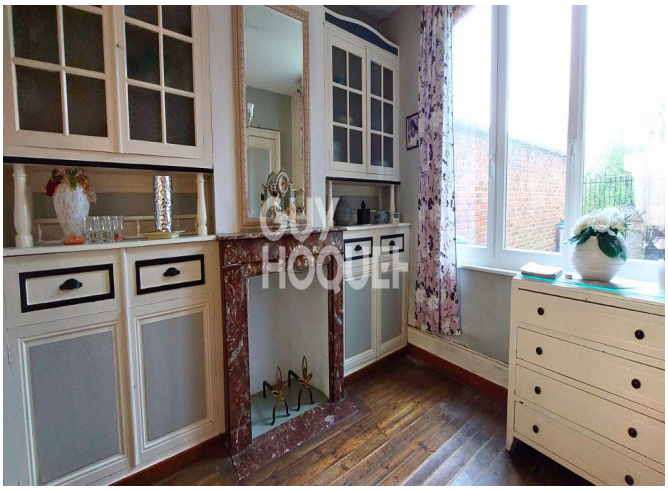
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2730€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET