



## Mur de Boutique Paris III

PARIS 75003

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3**  
**Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Mur de Boutique Paris III

Dans un quartier du Marais dernière partie en pleine évolution, et encore accécible, boutique sur rue passante, offrant un bel espace de vente , une petite salle cuisine, toilettes, et 3 caves le tout d'une superficie de 29m2. bail courant jusqu'a fin 2027.

**31 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Provision sur charges	198 €
Prestations / charges	66 /mois eau
Dépôt de garantie	2634 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	93
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

