



## Mur de Boutique Paris III

PARIS 75003

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3**  
**Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Mur de Boutique Paris III

Dans un quartier du Marais dernière partie en pleine évolution, et encore accécible, boutique sur rue passante, offrant un bel espace de vente , une petite salle cuisine, toilettes, et 3 caves le tout d'une superficie de 29m2. bail courant jusqu'a fin 2027.

31 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Accès RER             | 5 min        |
| Provision sur charges | 198 €        |
| Prestations / charges | 66 /mois eau |
| Dépôt de garantie     | 2634 €       |
| Bien en copropriété   | Oui          |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1380 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 93                        |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 3                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

