



## Appartement 2 pièce(s)

SETE 34200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement 2 pièce(s)

Opportunité exceptionnelle : Appartement T2 déjà livré avec frais de notaire réduits !

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce superbe appartement de type 2, idéalement situé et offrant de nombreux atouts :

**Parking privé sécurisé :** Profitez de la commodité et de la sécurité d'un stationnement réservé dans une résidence de standing.

**Spacieuse terrasse :** Une grande terrasse vous permet de savourer des moments de détente en plein air, idéale pour les repas en famille ou entre amis.

**Belle chambre de 12,89 m<sup>2</sup> :** Une chambre confortable et lumineuse, offrant suffisamment d'espace pour votre confort.

**Proximité des commodités :** Situé à seulement deux minutes à pied des halles de Sète et des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités dont vous avez besoin au quotidien.

Cet appartement réunit tous les critères pour un investissement réussi ou pour votre résidence principale. Avec ses nombreux avantages et son emplacement privilégié, il est à saisir rapidement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



