



Charmant T3 Hypercentre Agen

AGEN 47000

650 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 664.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.28 €
TTC.**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Charmant T3 Hypercentre Agen

Votre agence GUY HOQUET vous propose un charmant T3 rénové au coeur du centre ville agenais.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une agréable terrasse complète l'appartement.

Situé au pied de tous les commerces et toutes les commodités, le charme de cet appartement vous fera poser vos bagages.

Libre fin août

72.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	Eau + communs
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-03-15 22:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



