



## Coquette maison idéalement située.

MONT DE MARSAN 40000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Coquette maison idéalement située.

Idéalement située à quelques pas du centre ville et de différentes installations sportives, venez découvrir cette coquette maison très lumineuse et très agréable à vivre.

Une grande pièce principale avec entrée, cuisine et coin repas sur la droite, salon sur la gauche, le tout pour 35 m<sup>2</sup>.

Toujours en rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un bureau, une salle de bains et des wc indépendants.

L'étage vous propose une grande mezzanine et une chambre.

Menuiseries PVC et double virage partout, électricité refaite.

Le tout implanté sur une jolie parcelle, répartie de part et d'autre de la maison pour profiter du soleil toute la journée !

En bon état, à quelques pas du centre ville avec un beau terrain, c'est une belle occasion de devenir propriétaire qui vous est offerte.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-04-03 02:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1191€ et 1611€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





