



## Appartement 3 pièce(s) 50,69 m<sup>2</sup> - GENNEVILLIERS - proche Métro Gabriel Péri

GENNEVILLIERS 92230

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièce(s) 50,69 m<sup>2</sup> - GENNEVILLIERS - proche Métro Gabriel Péri

C'est dans un immeuble des années 30 parfaitement entretenu par une gardienne que Guy Hoquet vous propose un très beau 3 pièces traversant de près de 51m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il est agencé avec une entrée, un séjour avec vue dégagée, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec balcon filant (possibilité d'installer une table bistrot et deux chaises) une salle d'eau et des wc séparés.

Idéalement distribué, baigné de lumière et en bon état général, il offre en plus l'avantage d'être à proximité des principaux commerces et du métro Gabriel Péri.

Autre points forts non négligeables, le ravalement et la réfection de la toiture ont été réalisés il y a moins de 15 ans.

50.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	414 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	5006 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.59 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-15 00:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



