



## NAILLOUX Centre, dernier étage beau 2 pièces avec terrasse et parking

NAILLOUX 31560

**118 400 € \***

\* 118 400 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## NAILLOUX Centre, dernier étage beau 2 pièces avec terrasse et parking

Nailloux Centre, grand 2 pièces rénové en dernier étage.

L'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous propose cet appartement 2 pièces situé au 1er et dernier étage de 49,32 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût.

Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette séparé, une jolie terrasse plein sud et une place de parking.

Il est situé dans un immeuble récent datant de 2005. Il est en bon état général. Cet appartement est vendu avec une place de parking.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Condorcet, l'École Élémentaire Publique Jean Rostand et l'École Maternelle Publique Pauline Kergomard à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Villefranche-de-Lauragais, Villenouvelle et Cintegabelle) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A66 et A61 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, trois commerces, une boulangerie, un bureau de poste et trois épiceries.

Prix de vente 118 400 Euros frais d'agence inclus charges acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

49.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.37 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



