



## Maison Ay Champagne 5 pièce(s) 103 m2

AY CHAMPAGNE 51160

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison Ay Champagne 5 pièce(s) 103 m2

Maison à rénover avec cave et cour intérieure située en plein centre-ville d'Ay.

Elle comprend : cuisine salon séjour 3 chambres salle d'eau et wc.

Potentiel avec un grenier aménageable.

Travaux à prévoir.

Visite virtuelle en cliquant sur la photo.

#maisonavec travaux  
#investirdanslamarne  
#investissementlocatif  
#maisonarenover  
#aychampagne  
#immobilierepernay

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-16 15:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien





