



ASNIERES SUR SEINE : appartement T2 (42 m²) à louer

ASNIERES SUR SEINE 92600

1 108 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 1018 € Honoraires
charges locataires: 551.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 127.2 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

ASNIERES SUR SEINE : appartement T2 (42 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À côté de la gare de Bois-Colombes (Paris à 10 min par le Transilien J), nous sommes ravis de vous proposer en location à ASNIERES SUR SEINE (92600), cet appartement de 2 pièces au calme de 42,4 m². Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 20 m², une chambre de 12 m² et une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble neuf de quatre étages. Il est en très bon état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf crèches. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus, la gare Bois-Colombes ainsi que la station de métro Gabriel Péri (ligne 13) à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez une bibliothèque, deux tennis, un bassin de natation et deux théâtres à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et deux poissonneries. 3 marchés animent le quartier.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. La classe énergétique de cet appartement est notée B (74 kWh/m²/an) et la classe climat, C (17 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 108 € CC, avec 90 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 018 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 551,2 € dont 127,2 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

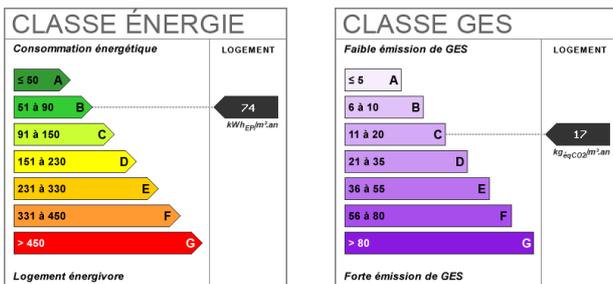
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1018 €
Jardin	Non
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-06-28 01:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





