



## 4P NEUF proche RER A NANTERRE-VILLE

NANTERRE 92000

1 900 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1700 €

Honoraires charges locataires: 1277.25 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255.45 €

TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## 4P NEUF proche RER A NANTERRE-VILLE

En EXCLUSIVITE l'agence Guy HOQUET vous propose un appartement 4P à 2 pas de la Gare RER A NANTERRE-VILLE et de ses commerces. Ce bien est composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec rangements donnant sur balconnet, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un wc séparé avec lave-mains, un dégagements avec penderie, 2 chambres avec placards, une salle de bains coin buanderie et une suite parentale avec sa salle d'eau.

Ce bien dispose une place de parking en sous-sol.

Le bien est disponible de suite.

A ne pas rater !

85.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces    | 0.1 km                            |
| Accès RER             | 0.1 min                           |
| Accès Gare            | 0.1 min                           |
| Provision sur charges | 200 €                             |
| Dépôt de garantie     | 1700 €                            |
| Bien en copropriété   | Oui                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 2024                              |
| Neuf - Ancien         | Neuf                              |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                | Non                               |
| Type Chauffage        | Collectif                         |
| Eau chaude            | Collective                        |
| Nombre de balcons     | 1                                 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                          |
| Nombre places parking | 1                                 |
| Date ERP              | 2024-05-28 01:11:40               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





