



## Maison à vendre à BOOS / RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

**473 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à BOOS / RION DES LANDES (40370)

Située à Boos/Rion des Landes, dans un quartier paisible et prisé, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proche des commodités. Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de 2006 d'une surface d'environ 221m<sup>2</sup>.

Ce bien offre un salon séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond.

Une cuisine américaine équipée, quatre chambres dont une spacieuse suite parentale !

Cette maison propose également des prestations de qualité, mêlant modernité et fonctionnalité. Les grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin, apportant une lumière naturelle abondante dans toute la maison.

Plus de 1900 m<sup>2</sup> de terrain et pour profiter tout au long de l'année vous serez séduit par la piscine intérieure !

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire de cette superbe maison contemporaine. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet de Rion des Landes au 05.58.57.04.81

221.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

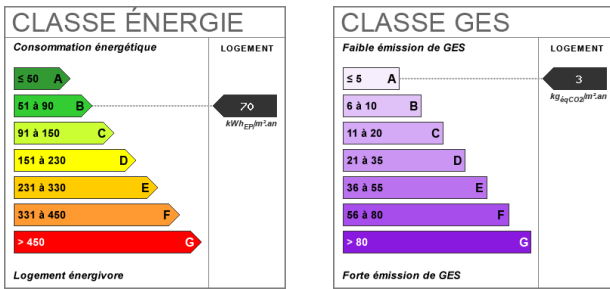
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2020-10-19 14:21:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







# GUY HOQUET

RION-DES-LANDES

NOUS CONTACTER !

 05 58 57 04 81

 167 av. Frédéric Bastiat  
40370 RION-DES-LANDES

 riondeslandes@guyhoquet.com