



Maison Gagny 5 pièce(s) 99.81 m² - 104.81m² surface au sol

GAGNY 93220

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gagny 5 pièce(s) 99.81 m² - 104.81m² surface au sol

Maison de 99,81 m² située à Gagny, dans le quartier recherché des Abbesses. Cette charmante maison se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une salle d'eau et de toilettes, ainsi que d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, le tout sur une parcelle de 424 m² avec un puit d'eau, idéal pour arroser le jardin. La maison dispose également d'un garage simple.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

99.81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3920€ et 5350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





