



Minimes proche canal, 3 pièces à rafraichir avec cave et parking

TOULOUSE 31200

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus

161 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Minimes proche canal, 3 pièces à rafraichir avec cave et parking

Quartier Minimes proche canal du Midi, appartement de 3 pièces traversant orienté nord-sud de 71 m².

Il se situe au 2e étage sans ascenseur d'une petite copropriété.

Cet appartement est très bien agencé avec son entrée en étoile desservant d'un côté un séjour, une cuisine à aménager, de l'autre 2 chambres, en face un toilette séparé et une salle de bains.

Des travaux de mise aux gout du jour sont à prévoir.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la ligne de métro B (MINIMES) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez des théâtres et un bowling à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des supérettes.

Prix de vente 169 900 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur La copropriété de 14 lots est formée de 14 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 074 € de charges annuelles pour ce lot.
Dpe : E / Ges : E

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1074 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



