



LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Belle propriété de plain-pied avec matériaux de qualité vous offrant, une grande entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux, un dégagement vous dessert quatre belles chambres sur parquet massif et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin arboré de 1660 m² avec terrasse carrelée et sous sol total avec buanderie, chaufferie, grand garage et cave.

A visiter sans tarder !

(DPE: E-224 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Moyen / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.26% TTC

(Prix : 470 000€ hors honoraires)

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	-1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet. The background features a scenic view of a town with a prominent church tower. In the foreground, a young boy dressed as a superhero (with a blue cape and mask) is crouching on a stone ledge. The text is overlaid on the image.