



Appartement Douai en colocation

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement Douai en colocation

A LOUER AU COEUR DE VILLE

Nous mettons à dispositions cette nouvelle colocation sans clause de solidarité de 5 chambres au sein d'une grande maison de 150 m2 entièrement rénovée . Il reste 5 chambres disponibles.
Tout le mobilier est neuf et choisi avec le plus grand soin pour votre confort.

Situation géographique :

La maison est située dans une rue calme à sens unique proche à pied du centre-ville ainsi que de la vieille ville.

Le parking sera aérien et en ville. Les transports en commun s'arrêtent près de la maison.

La composition de la maison :

- Sous-sol : cave
- RDC : salon avec grand canapé d'angle et TV grand écran / salle à manger ; cuisine ultra- équipée ; 1 buanderie.
- 1er étage : 4 chambres de 13m2 composée chacune de : 1 lit de 180/200 (protège matelas, oreillers, couette fournis), 1 bureau et 1 chaise de bureau, 1 dressing et 2 tables de nuits, volet manuel. 1 salle de douche avec un grand meuble vasques et VMC. 1 WC.

-2ème étage : 1 chambre de près de 20 m2 composée chacune de chacune : 1 lit de 160/200 (protèges matelas et oreillers, couette et oreillers fournis), 1 bureau et 1 chaise de bureau, 1 dressing et 2 tables de nuits, volet manuel. 1 salle de douche avec un grand meuble double vasques et VMC.

Le loyer :

- 400+ 70 charges pour une chambres au 1er étage
- 500 + 70 charges pour la grande chambre du 2ème étage

Le logement est éligible aux APL.

Les charges :

Nous demandons une provision sur charge de 70euros par mois avec régularisation en septembre de chaque année. Les charges comprennent : l'eau, l'électricité, la fibre free .

Caution :

- Deux mois de caution sont demandés ;
- Un garant est requis.

Disponibilité :

Fin aout -Début septembre

Visites sur RDV après consultations du dossier

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez besoin d'informations complémentaires.

13.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 16:29:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien

