



## Maison de 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison de 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à côté des écoles et commerces, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 518 m<sup>2</sup> de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

C'est une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 1962. La sécurité de cette maison indépendante est assurée par un interphone. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un salon double de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'énergie solaire. Elle est en bon état général.

Gagnez en espace et en confort grâce au balcon, au jardin et à la terrasse qu'elle offre. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Trois places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : le bien se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Deux crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram est situé à cinq minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le

cinéma Espace Des Arts tout comme sur une bibliothèque, un théâtre, un conservatoire, un tennis et un bassin de natation à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. 3 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette maison en vente.

120 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





