



## PARIS XVI, Victor Hugo - 120 m2 avec Roof Top 120 m2 3 chambres

PARIS 75016

**2 900 000 € \***

\* 2 900 000 € honoraires inclus

2 830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Victor Hugo - 120 m2 avec Roof Top 120 m2 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose,

Dans un immeuble semi récent un magnifique duplex traversant au dernier et 6ème étage d'un bel immeuble 1980 de grand standing aux parties communes élégantes.

L'appartement d'une superficie de 121 m2 et 117 m2 de terrasse, comprend :

Au 6e étage, un séjour exposé ouest bordée d'une terrasse de 26 m2, une cuisine aménagée et équipée avec vue entièrement dégagée exposée est, une salle à manger, une suite parentale avec sa salle de bains, une deuxième chambre avec sa salle de douche.

Au 7e étage, vous accédez à la terrasse plein ciel de 91 m2 et la 3e chambre avec douche ou bureau.

L'appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à 150 m de la Place Victor Hugo au calme absolu dans une copropriété recherché et sécurisée avec gardienne.

Une cave et un box sont inclus.

Chauffage collectif

Charges: 700 € / mois

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

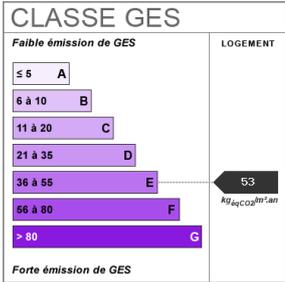
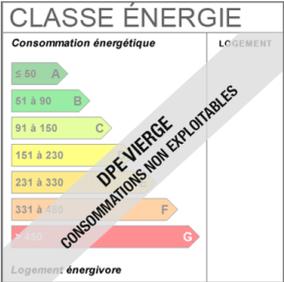
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	8400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

