



## ANDRÉ AUNE - GRAND TYPE 1 DE 50M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

MARSEILLE 13006

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## ANDRÉ AUNE - GRAND TYPE 1 DE 50M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

Nous vous proposons ce charmant appartement situé au coeur de Marseille, sur le confidentiel boulevard André Aune niché entre Notre dame de la garde et le vieux port.

Idéalement placé, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commodités, des transports en commun et des attractions principales de la ville.

Ce bel appartement est très bien distribué avec une belle entrée ouverte sur la pièce à vivre très lumineuse, une grande cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur une jolie terrasse de 10m<sup>2</sup>, une chambre en mezzanine, 1 salle de bains. 2 caves en sous-sol.

Cet appartement est idéal pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre en plein coeur de Marseille. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien immobilier à un prix exceptionnel.

Bien actuellement loué 1101.62€.

Date de fin du bail 21/08/2025

Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

50 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Provision sur charges                                | 50 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1480 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



