



ANDRÉ AUNE - GRAND TYPE 1 DE 50M² AVEC TERRASSE

MARSEILLE 13006

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

ANDRÉ AUNE - GRAND TYPE 1 DE 50M² AVEC TERRASSE

Nous vous proposons ce charmant appartement situé au coeur de Marseille, sur le confidentiel boulevard André Aune niché entre Notre dame de la garde et le vieux port.

Idéalement placé, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commodités, des transports en commun et des attractions principales de la ville.

Ce bel appartement est très bien distribué avec une belle entrée ouverte sur la pièce à vivre très lumineuse, une grande cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur une jolie terrasse de 10m², une chambre en mezzanine, 1 salle de bains. 2 caves en sous-sol.

Cet appartement est idéal pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre en plein coeur de Marseille. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien immobilier à un prix exceptionnel.

Bien actuellement loué 1101.62€.

Date de fin du bail 21/08/2025

Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

50 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



