



Appartement T4 (90 m²) en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270.93 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T4 (90 m²) en location à NARBONNE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location à 15 km de la côte méditerranéenne, nous vous présentons à NARBONNE (11100), cet appartement de 4 pièces de 90,31 m² et de 5 m² de terrain.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il dispose de trois chambres, un bureau et une terrasse

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Narbonne dans les alentours. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, quatre épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à louer. Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 167 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 820 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les honoraires charge locataire sont de 600 € (270,93 € d'état des lieux).

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 04 68 41 29 15

90.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Date ERP	2024-04-02 20:23:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



