



MARLES EN BRIE

MARLES EN BRIE 77610

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MARLES EN BRIE

AMENAGEMENT INTERIEUR A PREVOIR !

A Marles en Brie, proche de la gare, une charmante maison de 76m² avec jardin privatif et 2 places de parking à aménager selon vos goûts et vos envies !

Cette maison vous propose une grande pièce de vie de 27m² à aménager en séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine et un espace sous escalier laissant la possibilité de créer un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui 2 pièces pouvant accueillir 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Le second étage offre un grand espace de 23m².

Isolation extérieure récente, du potentiel !

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



