



## Appartement Paris 4 pièce(s) 110 M2 + Cour 20M2

PARIS 75005

**999 000 € \***

\* 999 000 € honoraires inclus

960 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 4 pièce(s) 110 M2 + Cour 20M2

APPARTEMENT 110 m2 + COUR de 20 m2

Paris V<sup>ème</sup> arrondissement, idéalement situé et proche des quais de Seine, au sein d'une jolie copropriété datant de 1750, Guy Hoquet vous propose à la vente un grand appartement de 110 m2 (102 m2 en loi Carrez).

Celui ci se compose comme suit : un séjour traversant Est/Ouest, une grande chambre sur cour (2 possibles), une salle de bains avec W-C.

Au sous sol une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée.

Jouissance de la cour de l'immeuble qui à une surface d'environ 20 m2 .

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges. Aucuns travaux de copropriété ne sont à venir.

Profession libérales autorisées. Très beau potentiel pour cet appartement au charme de l'ancien.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

---

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 23:25:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

