



## Appartement 4 pièces 86.35 m<sup>2</sup> à Rouen 76000

ROUEN 76000

1 113 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1002.8 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 4 pièces 86.35 m<sup>2</sup> à Rouen 76000

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Préfecture de Rouen et Faculté de Droit, proche commodités.

Réf DUMONTA0661

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec terrasse et vue dégagée, quatre chambres avec placards, dont une avec salle de douche et WC, une salle de bains indépendante, 2 WC avec lave-mains

Les charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur

Une place de parking incluse dans le loyer vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

92.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	1002.8 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







