



## VENTE d'une maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**304 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE PROCHE CENTRE - AVEC TERRASSE

À 42 km de la côte méditerranéenne, ayez le coup de coeur pour à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cette maison de 4 pièces plein sud de 90 m<sup>2</sup> et de 276 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est agencée comme suit : une entrée, un grand salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée . Elle compte également une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> . les fenêtres sont en double vitrage. Elle est située à moins de 800 m du centre ville historique de L'Isle-sur-la-Sorgue

Il s'agit d'une maison en pierre entièrement rénovée. Elle a été construite en 1949. Côté rangement elle possède un garage ainsi que des places de parkings

La maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, des épiceries et deux

poissonneries.

La classe énergétique de cette propriété est notée D (315 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, E (60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 810 € et 2 500 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2024

---

Photos du bien



# GUILLAUME VILLETTE

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



**GUY  
HOQUET**

ICI,  
ETC