



## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 63 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 63 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS.

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, un appartement T3 idéalement situé, de 63.45 m<sup>2</sup>, proche mairie, de ses commerces de proximité, transports, écoles et de la future station Téléal.

Il se situe au 6ème étage d'un immeuble récent de 2015, présentant de belles prestations. Cet appartement se compose d'une pièce de vie de 26.15 m<sup>2</sup> donnant sur un premier balcon très bien exposé, avec sa cuisine ouverte aménagée, deux chambres donnant toute deux directement sur un deuxième balcon, une salle de bain et un W.C.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol avec vidéo surveillance est réservée pour ce bien.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 199 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement (Ref 938) à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

63.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	2

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



