



## En vente au coeur des Aspres, Maison 4 faces de plain pied sur 5000m<sup>2</sup>.

THUIR 66300

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## En vente au coeur des Aspres, Maison 4 faces de plain pied sur 5000m<sup>2</sup>.

RARE !! Sur la commune de Tordères (66300) entre Thuir et Le Boulou, au coeur des Aspres, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied en 4 faces.

Parfaitement intégrée dans son environnement naturel, cette propriété est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Niché au coeur d'une parcelle de 5000 m<sup>2</sup> ce bien de 110 m<sup>2</sup> habitables vous propose un superbe espace de vie baigné de soleil, avec un séjour/cuisine donnant sur une terrasse et vous offrant une vue panoramique sur les Albères.

De plus ce bien se compose de 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son WC et d'une salle d'eau.

Enfin à l'extérieur, vous profiterez de son magnifique environnement avec piscine 9x4 orientée Sud.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES (04.68.50.89.19) pour plus de renseignements sur cette maison en vente à TORDERES. Réf 802.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







