



## À Louer : Magnifique Appartement 2 Chambres au Coeur de Deauville

DEAUVILLE 14800

**1 650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 €

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## À Louer : Magnifique Appartement 2 Chambres au Coeur de Deauville

Découvrez ce superbe appartement de 79,03 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, en plein coeur de Deauville, à deux pas de la place Morny.

Cet appartement non meublé comprend une entrée, un séjour-salon lumineux avec accès à une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, un couloir avec placard, deux chambres dont une d'une superficie 14 m<sup>2</sup>, une salle de douches et un WC indépendant.

Un cellier avec branchements pour machine à laver est également à disposition.

Ce bien se distingue par son emplacement idéal au coeur de Deauville, sa luminosité et sa rénovation récente.

Il est équipé de volets électriques et de fenêtres en double vitrage.

L'appartement est disponible de suite.

Les charges incluent la consommation d'eau, le chauffage et l'entretien des parties communes, seule l'électricité reste à la charge du locataire.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

79.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : Eau froide et chaude, chauffage, taxe ordures ménagères, parties communes Reste à charge du locataire : électricité
Dépôt de garantie	1400 €
Surface séjour	27.12 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-17 01:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien







