



## Maison Auxerre 3 pièce(s) 76 m2

AUXERRE 89000

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Auxerre 3 pièce(s) 76 m2

Pavillon en bon état situé dans le quartier des Piedallous et de plain-pied.

Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage.

Un jardin de 552 m<sup>2</sup> avec deux portails d'accès.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1977

Fenêtres

Bois double vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



