



## A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

CHONAS L AMBALLAN 38121

**349 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3  
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long  
69003 Lyon

**04 37 56 78 07**

## A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

Votre agence GUY HOQUET vous présente , ce spacieux appartement T3 en duplex avec jardin privatif.

Cet appartement en bon état est situé dans un cadre de vie prisé et offre 3 pièces réparties sur 100 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par son caractère unique mêlant l'ancien et le contemporain. Il est pourvu d'un séjour lumineux avec un accès direct sur le jardin privatif. Vous trouverez 2 chambres et avec une salle d'eau et WC indépendant. (possibilité de créer un dressing).

Les fenêtres sont en bois et en double vitrage.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cet appartement. Il possède aussi une cave, idéal pour stocker différentes affaires et de 2 places de parking pour faciliter vos stationnements.

Le plus de cet appartement : Pierres d'époque , luminosité et calme , commodités et parc à proximité immédiate.

Les charges annuelles de cette copropriété de 27 lots sont de 2 600 euros.

-----

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1121 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :  
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION  
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 853 515 823

Tél : 04 37 56 78 07  
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

100.1 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
----------------------	------------	---------------

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





# GUY HOQUET



**GARANTIE  
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE  
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS  
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE  
INVESTISSEMENT  
GESTION LOCATIVE**

**LYON 3 MONTCHAT**

58 COURS DOCTEUR LONG  
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM