



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m²) à FRESNES

FRESNES 94260

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 1107 € Honoraires

charges locataires: 857.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.79 € TTC.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

0156451616

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m²) à FRESNES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 65,93 m². Il est composé comme suit : une entrée avec placards, deux chambres avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel.

Une terrasse est aussi présente pour un gain d'espace bienvenu. Pour une connexion haut débit, il est également raccordé à la fibre optique.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de trois étages. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a sept lignes de bus dans les environs. Vous trouverez une bibliothèque, trois tennis, un conservatoire et un théâtre à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et deux supérettes sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Avenue Paul Vaillant Couturier chaque dimanche matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 200 €, charges comprises (93 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 107 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 857,09 € (état des

lieux : 197,79 €).

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 287 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (51 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 340 € et 1 812 € en 2021.

Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

65.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès tramway	7 TVM min
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	1107 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.32 m ²
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-11 08:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1812€ au 01/01/2021

Photos du bien





