



Belle maison avec des prestations modernes à Tignieu Village

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

Belle maison avec des prestations modernes à Tignieu Village

Votre agence locale Guy Hoquet Tignieu vous présente en exclusivité une belle maison de village d'une superficie d'environ 110 m², entièrement refaite en 2022 avec de belles prestations modernes, idéalement située, écoles et commerces à pied sur un jardin piscinable d'environ 400 m².

Elle se compose d'une pièce de vie agréable d'environ 50 m², avec une cuisine entièrement équipée, d'un vaste séjour donnant sur le jardin exposé à l'ouest avec accès direct sur une terrasse, d'une buanderie et toilette avec lave-mains.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau spacieuse et toilettes séparées

L'extérieur sera l'endroit idéal où votre famille profitera de bons moments de détente avec une terrasse ombragée, un terrain de boules, une piscine hors sol aménagée d'une structure en bois et d'une plage surélevée pour se baigner.

Pour les amoureux de la nature, cette propriété dispose d'un puits afin de végétaliser ce beau jardin sans payer une goutte d'eau

Une annexe accolée à la maison sera l'endroit idéal pour bricoler, garer une petite voiture ou bien agrandir la maison d'environ 20 m² supplémentaires.

Aucun travaux à prévoir, les murs donnant sur l'extérieur ont été isolés ainsi que les combles, menuiseries en PVC double vitrage, plomberie et électricité neuves.

Il reste juste à poser vos valises et à profiter d'une nouvelle vie

Réel coup de coeur, pour cette maison. Pour prendre rendez-vous et visiter, merci de me contacter directement sur mon portable > Stéphane Grenier Agent commercial 06 62 32 90 30

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 08/09/2022

Photos du bien



